

Mieter – Selbstauskunft (Nicht-Studenten)

Bitte die Selbstauskunft vollständig ausfüllen und unterschreiben.

Folgende Unterlagen müssen außerdem abgegeben werden:

- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate
- Kopie des Arbeitsvertrags bei neuer Jobaufnahme

Adresse/Lage: Tino-Schwierzina-Straße 30, Berlin Wohnungsnummer:

ab dem interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefonnummer / Mobilfunk (freiwillig)		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		

Bitte beachten Sie:

Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.

Familienstand		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Name, Anschrift	Geburtsdatum

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen . Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir willige(n) ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S.1) ist es zulässig, Daten an die SCHUFA auch dann zu übermitteln, wenn fällige Forderungen gegen mich/uns bestehen, zur Wahrung berechtigter Interessen, eine Übermittlung an Dritte erforderlich ist und die Forderung gegen mich/uns vollstreckbar ist. Vertragswidriges Verhalten (z.B. betrügerische Absichten/Verhalten) wird ebenfalls an die SCHUFA übermittelt. Eine Übermittlung erfolgt nur dann, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt (§ 28 Absatz 2 BDSG).

Die der SCHUFA übermittelten Daten werden seitens der SCHUFA zur Errechnung eines „Score-Wertes“ gespeichert, verarbeitet und genutzt. Durch diese Daten ist die SCHUFA in der Lage, das Kreditrisiko zu beurteilen und diese an ihre Vertragspartner (u. a. Vermietungsunternehmen) im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz zu übermitteln. Die Beurteilung betrifft ausschließlich natürliche Personen.

Unter Berücksichtigung der strengen Anforderungen des BDSG, werden bei der SCHUFA nur dann Auskünfte über mich/uns (personenbezogene Daten) eingeholt, wenn der Vermieter ein berechtigtes Interesse glaubhaft darlegen kann und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Der Vermieter empfiehlt die Mitgliedschaft bei www.meineschufa.de. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

.....
Ort, Datum

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent